

## Requalification des espaces publics du Parc d'Activités du Salaison (Tranche 1)

### MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE (3M) - SAAM

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'obtention de la certification HQE-Aménagement™



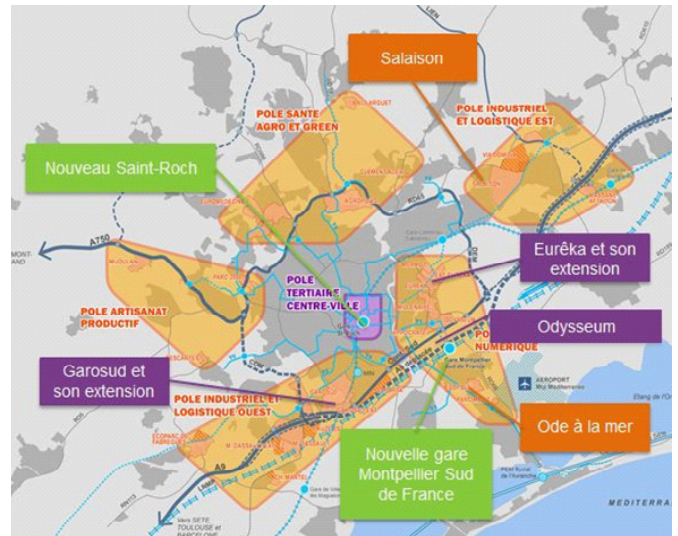
Démarche d'aménagement pour la requalification des espaces publics du Parc d'Activités du Salaison certifiée « HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa pour les phases 1 à 5 du SMO - 3 avril 2015 »

Le PA (Parc d'Activités) du Salaison se situe sur la commune de Vendargues, au Nord-Est de Montpellier. Créé en 1965, le Parc d'Activités du Salaison, d'une superficie de 148 hectares, accueille plus de 200 entreprises et 2500 emplois.

Limitrophe de grands axes de communication, de la rivière du Salaison et des lotissements du Crès, le PA est enclavé et desservi par seulement deux accès routiers.

La requalification des espaces publics est l'occasion de privilégier le dialogue, et l'interaction avec l'environnement proche. L'enjeu est de créer du lien, de mettre en évidence les complémentarités avec les communes voisines.

Il s'agit d'inscrire le PA dans une dynamique de services, de loisirs et d'équipements. Une moindre dépendance à la voiture est recherchée pour inciter à une pratique des circulations douces (cheminements piétonniers et pistes cyclables).



Ces nouveaux usages de l'espace, liés à la volonté de donner une image plus attractive du PA du Salaison, font de l'amélioration des ambiances et des espaces publics un autre enjeu significatif. Un soin particulier est accordé à la qualité du traitement paysager, au mobilier urbain et au confort des espaces publics.

Projet ambitieux réalisé en 2 tranches :

- Double objectif de requalification de toutes les emprises publiques (VRD, espaces verts, fibre optique, éclairage...) et de densification de l'activité économique sur les parcelles privées.
- Etude en cours pour la requalification de la façade commerciale et la mise en place de services au sein du parc, en partenariat avec l'association des entreprises.

Une démarche durable et concertée avec les entreprises du PA, les riverains et l'ensemble des acteurs publics concernés.

**VENDARGUES (34)**

**Maîtrise d'œuvre :  
INGEROP Méditerranée et CHEMIN FAISANT**

**Montant des travaux : 10 millions d'euros**